

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: /TB-THADSKV3

Đồng Tháp, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022 ;

Căn cứ Bản án số 47/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số: 145/TB-PTHADSKV3 ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên để thi hành án. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, địa chỉ: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Các thửa đất cần thẩm định giá:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 402; tờ bản đồ số C1, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 1152,6m² (diện tích thực đo 1127,7m² giảm 24.9m²) mục đích sử dụng: CLN, trong đó có 577,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ, thửa đất tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 4, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) do ông Trần Thanh Tịnh sinh năm 1979, địa chỉ:

111/8/2/180 Đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 401; tờ bản đồ số C1, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 3000,0m² (diện tích thực đo 2945,6m² *giảm 54,4m²*) mục đích sử dụng: ONT, thửa đất tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 4, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) do ông Trần Thanh Tịnh sinh năm 1979, địa chỉ: 111/8/2/180 Đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 411; tờ bản đồ số C1, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 7000,0m² (diện tích thực đo 6963,1m² *giảm 36,9m²*) mục đích sử dụng: ONT, thửa đất tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 4, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) do ông Trần Thanh Tịnh sinh năm 1979, địa chỉ: 111/8/2/180 Đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 410; tờ bản đồ số C1, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 9745,4m² (diện tích thực đo 9064,1 m² *giảm 681,3m²*) mục đích sử dụng: ONT, thửa đất tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 4, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) do ông Trần Thanh Tịnh sinh năm 1979, địa chỉ: 111/8/2/180 Đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Các tài sản trên thửa đất cần thẩm định:

Không có

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định giá cùng loại.....)
3. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.
5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, thời gian ban hành chứng thư).
6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (ĐT: 02733.848.061).

****Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS, THADS tỉnh (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3
- Dương sự
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Kim Quyên